



K2-Estates

Daszyńskiego 23/25
20-250 Lublin

Magdalena Kutera

magdalena@k2estates.pl
123456789



Dom Stara Wieś

Stara Wieś 101A

Podsumowanie

Cena: **639 999,00 zł**

Cena za m²: **4 571,42 zł**

Lokalizacja: **Stara Wieś 101A**

Powierzchnia całkowita: **140.00 m²**

Powierzchnia działki: **1500.00 m²**

Opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 132,47 m², położony na przestronnej działce o powierzchni 1500 m². To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego domu do remontu, jak i dla inwestorów, ponieważ działka pozwala na budowę nowego domu lub bliźniaka zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

Dom znajduje się w cichej, zielonej okolicy, co gwarantuje spokój i prywatność, a jednocześnie umożliwia szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

Dom składa się z dwóch kondygnacji – parteru oraz piętra, co zapewnia funkcjonalny podział przestrzeni.

Na parterze znajduje się kuchnia, łazienka oraz przestronny salon, który można zaaranżować według własnych potrzeb.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego.

Dom wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dostosowania wnętrza do własnych oczekiwań i gustu.

Media i ogrzewanie

Dom posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów, takich jak gaz, prąd i woda.

Ogrzewanie pozostaje do własnej aranżacji, co umożliwia zastosowanie nowoczesnych i energooszczędnych rozwiązań, takich jak ogrzewanie gazowe lub pompa ciepła.

Działka – możliwości inwestycyjne

Działka o powierzchni 1500 m² daje szerokie możliwości zagospodarowania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego można na niej postawić nowy dom

jednorodzinny lub wybudować bliźniak, co czyni ofertę atrakcyjną dla inwestorów.

Teren jest ogrodzony, a otoczenie pełne zieleni, co zapewnia prywatność i komfort.

Lokalizacja

Dom znajduje się w miejscowości Stara Wieś, gmina Puchaczów. Jest to spokojna okolica, idealna dla osób ceniących ciszę i bliskość natury, ale jednocześnie potrzebujących dostępu do niezbędnej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy i punkty usługowe, a także przystanki komunikacji publicznej. Dodatkowym atutem są tereny zielone, sprzyjające spacerom i rekreacji.

Kontakt z agentem nieruchomości

Magdalena Kutera

magdalena@k2estates.pl

123456789